



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-05 14:56:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/137982**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1997-12-02**
 Adresas: **Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Miegonių k., Medelyno g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Pirtis
 Unikalus daikto numeris: **7399-2012-9010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 Žymėjimas plane: **1K2m**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **184.43 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **159.17 kv. m**
 Tūris: **624 kub. m**
 Užstatytas plotas: **110.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6208959.6**
 Koordinatė Y: **602013.26**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **49300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-09-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **8140 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-21**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **703.31 kWh/m2/m.**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas
 Adresas: **Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Miegonių k., Bajorų g. 38**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3950-0384**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **h**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Tūris: **15 kub. m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **2900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-09-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **116 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-21**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Grežinys
 Adresas: **Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Miegonių k., Bajorų g. 38**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3950-0373**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **r**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **76 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7150 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1790 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2015-09-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **72 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111101681

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 111**

2023-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 77-TS-16

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MB Todilė**, a.k. 305691845

Daiktas: **pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5436**

2022-12-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22-A5-187

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "KAMERONAS" (UAB "KAMERONAS")**, a.k. 305691845

Daiktas: **pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-16 Nuomos sutartis Nr. (2.46-62)S4-94**

2022-07-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-S4-369

Plotas: **184.43 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-16**

Terminas: **Nuo 2019-07-16 iki 2024-07-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-02-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**

Nr. PL-0212-04896/0

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-18**

Terminas: **Nuo 2022-02-18 iki 2032-02-18**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2016-03-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-37-3-00121-2016-8

2016-05-12 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-37-3-00121-2016-8

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-07**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577

Daiktas: **pastatas Nr. 7399-2012-9010, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-3950-0373, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3950-0384, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-348

Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinys 1K2m yra žemės sklype kadastro Nr. 7313/0007:261.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GAILUTĖ VAIKUTIENĖ